

附件

上海市 2023 年度市级重大火灾隐患 政府挂牌督办单位基本情况

一、上海昌化实业有限公司。位于浦东新区华申路 218 号，该单位共两栋建筑，南楼为办公楼，7 层 21 米；北楼为厂库房，5 层 22 米，建筑面积约 9600 平方米，除二楼为厂房外其余楼层为仓库。建筑内设有室内消火栓系统，火灾自动报警系统，局部设有自动喷水灭火系统，疏散指示标志和应急照明灯，配置干粉灭火器。2024 年初，浦东新区消防救援支队保税区大队监督检查时，发现存在以下火灾隐患：（一）消防控制室值班人员未按规定持证上岗；（二）消防车道被占用；（三）北楼仓储区域未按规定要求设置自动喷水灭火系统；（四）电气开关安装在可燃材料上未采取隔热、散热等防火措施；（五）仓库内采用不符合标准规定的消防配电线缆；（六）南楼、北楼未按规定要求设置封闭楼梯间。

责任主体：上海昌化实业有限公司

督办单位：浦东新区人民政府

属地政府：中国（上海）自由贸易试验区管理委员会保税区
管理局

二、上海浦东北蔡家具市场经营管理有限公司。位于浦东新区北蔡镇高科西路 4037 号 4057 号，该单位共有 2 栋建筑，一栋

三层 10.5 米，一栋 1 层 3 米，总建筑面积为 16000 平方米，均为家具市场。建筑内设有火灾自动报警系统、室内消火栓、自动喷水系统系统、应急照明灯具、疏散指示标志及灭火器。2024 年初，浦东新区消防救援支队三林大队监督检查时，发现存在以下火灾隐患：（一）未按规范要求设置排烟设施；（二）防火分区的建筑面积大于规定值的 50%；（三）未按规范要求设置封闭楼梯间；（四）未按标准规定设置消防车道。

责任主体：上海浦东北蔡家具市场经营管理有限公司

督办单位：浦东新区人民政府

行业系统部门：浦东新区商务委员会

属地政府：浦东新区北蔡镇人民政府

三、上海陶臣塑料模具有限公司。位于浦东新区康桥镇创业路 107 号，建筑原使用性质为厂房，目前作为公寓楼（住宿场所）使用。1 号楼地上二层、局部三层，建筑面积约 1000 平方米；2 号楼地上二层，建筑面积约 2500 平方米。公寓内设有室内消火栓、自动喷水灭火系统、独立式感烟探测器、应急照明、疏散指示标志、灭火器等设施器材。2024 年初，浦东新区消防救援支队三林大队监督检查时，发现存在以下火灾隐患：（一）服务台二楼区域建安全出口数量不足；（二）室内消火栓系统、自动喷水灭火系统不能正常使用；（三）公寓楼未按规范要求设置封闭楼梯间；（四）二楼的外窗上设置防盗窗；（五）未按规范要求设置设置室外消火栓系统，缺少消防水源；（六）违反规范要求设置在可燃材料上设置部分电表开关。

责任主体：上海陶臣塑料模具有限公司

督办单位：浦东新区人民政府

属地政府：浦东新区康桥镇人民政府

四、上海施爱服饰有限公司。位于浦东新区新场镇申江南路5186号，该单位为混合性经营场所，建筑面积约4800平方米，一楼为沿街商铺（部分为机动车库），二、三楼为公寓房对外出租，四楼为服装加工厂。该建筑设有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、应急照明疏散指示系统。2024年初，浦东新区消防救援支队惠南大队监督检查时，发现存在以下火灾隐患：（一）该建筑人员住宿场所与服装生产厂房合并设置，且不符合GA703的规定；（二）公寓第三层东侧部分区域未设置应急照明及疏散指示标志；（三）未按规范要求设置封闭楼梯间；（四）消防水泵房设置在建筑第三层，不符合规范要求；（五）第四层服装加工厂部分电气线路直接敷设在可燃材料上；（六）消防控制室值班人员未按规定持证上岗。

责任主体：上海施爱服饰有限公司

督办单位：浦东新区人民政府

属地政府：浦东新区新场镇人民政府

五、上海鹏宏物业管理有限公司。位于黄浦区半淞园路街道徽宁路501弄5号，2栋鞋类仓库，一栋地上2层，一栋地上3层，总建筑面积1984平方米。2024年初，黄浦区消防救援支队监督检查时，发现存在以下火灾隐患：（一）消防控制室值班人员只有1人且未按规定持证上岗；（二）火灾报警系统未按

规范要求设置末端切换装置；（三）仓库部分区域未设置火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统；（四）仓库部分楼层安全出口数量不符合标准规定；（五）仓库顶层设置员工宿舍；（六）仓库建筑与居民建筑贴临设置，防火间距小于规定值的 80%。

责任主体：上海鹏宏物业管理有限公司

督办单位：黄浦区人民政府

行业系统部门：上海电气控股集团有限公司

属地政府：黄浦区半淞园路街道办事处

六、上海海螺（集团）商务有限责任公司。位于徐汇区漕河泾街道石龙路 569 号，该单位为工业园区，建筑产证面积 9697 平米，共五幢楼，1 幢、2 幢、4 幢、5 幢用于办公和商业，设有剧场、餐饮、KTV 等业态，3 幢用于公寓和宿舍。2024 年初，徐汇区消防救援支队监督检查时，发现存在以下火灾隐患：（一）在厂房、库房内设置员工宿舍且不符合 GA703 的规定；（二）员工宿舍区域安全出口数量不足；（三）员工宿舍区域未设置排烟设施；（四）人员密集场所外窗被铁栅栏封堵。

责任主体：上海海螺（集团）商务有限责任公司

督办单位：徐汇区人民政府

属地政府：徐汇区漕河泾街道办事处

七、上海荷橡经济发展有限公司。位于徐汇区康健街道漕宝路 222 号，共有 11 栋建筑，其中 4 栋为违章建筑，已提供产证的 7 栋建筑为多层建筑，使用性质为仓库堆栈。1 号、2 号楼为地上 4 层丙类仓库，3 号楼为地上 3 层办公场所，4 号楼为地上

4 层员工宿舍，6 号楼为地上 1 层丙类仓库，5 号、7 号楼为地上 1 层门卫室。2024 年初，徐汇区消防救援支队监督检查时，发现存在以下火灾隐患：（一）1 号、2 号楼未按规范要求设置室内消火栓系统；（二）1 号、2 号楼未按规范要求设置自动喷水灭火系统；（三）1 号、2 号楼未按规范要求设置灯光疏散指示标志和疏散照明设施；（四）1 号楼与其南侧二层仓库之间的防火间距小于规定值的 80%；（五）1 号楼仓库南侧室外疏散楼梯宽度不符合标准规定；（六）1 号楼仓库南侧消防车道被占用。

责任主体：上海荷橡经济发展有限公司

督办单位：徐汇区人民政府

属地政府：徐汇区康健新村街道办事处

八、上海万众大厦有限公司。位于长宁区天山路街道天山路 1718 号，园区内建筑均为连廊式多层公共建筑，总建筑面积 6264 平方米，设有室内消火栓系统。建筑使用性质为办公、商业。2024 年 4 月，长宁区消防救援支队监督检查时，发现存在以下火灾隐患：（一）建筑未按规范要求设置疏散指示标志、应急照明；（二）建筑封闭楼梯间防火门的损坏率大于其设置总数的 50%；（三）未按规范要求设置自动喷水灭火系统；（四）未按规范要求设置火灾自动报警系统；（五）部分消防栓远程启泵按钮损坏，消火栓箱内水带破损；（六）部分建筑内电气线路敷设不符合要求。

责任主体：上海万众大厦有限公司

督办单位：长宁区人民政府

行业系统部门：长宁区商务委员会

属地政府：长宁区天山路街道办事处

九、上海市化工职业病防治院。位于静安区成都北路 369 号，该院共 6 幢建筑，总建筑面积 3010 平方米。2023 年底，静安区消防救援支队监督检查时，发现存在以下火灾隐患：（一）未按要求设置室内消火栓系统；（二）1 号楼疏散楼梯间设置形式不符合标准规定；（三）1 号楼 2-3 层的安全出口数量不足；（四）不同功能分区间防火分隔不符合规范要求。

责任主体：上海市化工职业病防治院

督办单位：静安区人民政府

行业系统部门：上海市卫生健康委员会

属地政府：静安区南京西路街道办事处

十、上海纬陆商业发展有限公司。位于普陀区长寿路 432 号常德大厦，地上 3 栋主楼，1 栋为办公楼 23 层，高度 77 米；2 栋居民楼，其中 1 栋 26 层，高度 88 米，1 栋 23 层，高度 77 米；裙房地上 1-4 层，地下 1 层，建筑面积约 2.5 万平方米。2024 年初，普陀区消防救援支队监督检查时，发现存在以下火灾隐患：（一）地下 1 层疏散楼梯间设置形式不符合标准规定；（二）2 层东侧和西侧楼梯间被商铺占用，安全出口数量不足；（三）2 层东侧疏散通道上设置卷帘门；（四）东侧楼梯间外窗设置影响逃生和灭火救援的广告牌。

责任主体：上海纬陆商业发展有限公司

督办单位：普陀区人民政府

行业系统部门：普陀区国有资产监督管理委员会

属地政府：普陀区长寿路街道办事处

十一、上海奉联企业发展有限公司。位于虹口区西宝兴路777号，地上2层，共有80套产权商铺，总建筑面积为9623.95平方米。2024年3月11日，虹口区消防救援支队监督检查时，发现存在以下火灾隐患：（一）防火门损坏的数量大于总数的50%；（二）一层通往黄山路的安全出口及商场一层通往景祥路的安全出口安装了妨碍安全疏散的卷帘门；（三）该商场机械排烟系统不能正常运行；（四）商场内设置疏散指示标志、应急照明的损坏率大于标准规定要求设置数量的50%；（五）火灾自动报警系统不能正常运行；（六）该商场内共计12道用于分隔1层、2层防火分区的防火卷帘无法正常使用；（七）消火栓系统和自动喷水灭火系统的控制柜损坏，消防泵及喷淋泵均无法正常运行。

责任主体：上海奉联企业发展有限公司

督办单位：虹口区人民政府

属地政府：虹口区广中路街道办事处

十二、上海友谊物流有限公司。位于杨浦区共青路295号，共为12个单层仓库，存储物质主要为日用百货、船舶用品等，总建筑面积12335平方米。2024年初，杨浦区消防救援支队监督检查时，发现存在以下火灾隐患：（一）未按照规范要求设置室外消防给水系统；（二）未按规范要求设置室内消火栓系统；（三）部分区域未设置疏散指示标志；（四）建筑面积12000平方米的仓库采用木质结构屋顶，存放丙类物品，耐火等级与火灾危险类别不匹配；（五）电气线路直接敷设在可燃材料上；（六）206、207仓库之间防火间距被占用。

责任主体：上海友谊物流有限公司

督办单位：杨浦区人民政府

行业系统部门：上海百联集团股份有限公司

属地政府：杨浦区定海路街道办事处

十三、上海杨钢储运有限公司。位于杨浦区军工路 1300 号，有证房产库房 3 幢，总建筑面积 7621 平方米，无证房产库房 6 幢，建筑面积 2480 平方米，现均对外租赁。该场所主要以汽修、快递、餐饮、机修加工以及集中住宿为主。2024 年初，杨浦区消防救援支队监督检查时，发现存在以下火灾隐患：（一）该场所创发公寓二、三楼只有一个安全出口且三楼疏散通道宽度小于 1.1 米、新昌公寓内三楼只有一处安全出口且未与汽修区域进行防火分隔、篮球场北侧搭建临时建筑且设置为租赁公寓且只有西侧一处安全出口；（二）部分场所无应急照明灯具和安全疏散标志；（三）未按照规范要求设置室内消火栓系统；（四）部分白领公寓未按照规范要求设置火灾自动报警系统；（五）篮球场北侧搭建临时建筑且作为租赁公寓使用，且与南侧建筑间距不符合规范要求；（六）该场所部分库房屋顶及承重结构为木质，耐火等级与火灾危险类别不匹配。

责任主体：上海杨钢储运有限公司

督办单位：杨浦区人民政府

属地政府：杨浦区长海路街道办事处

十四、中钢集团上海碳素厂有限公司。位于闵行区龙吴路 4221 号、龙吴路 4191 号，土地面积 22.14 万平方米，现有建筑

158 栋，总建筑面积 13.55 万平方米。91 家单位分租使用，主要业态为影视文化，用于演艺影棚、道具及摄影器材仓储、辅助办公等，另外 2 家生产型企业、3 家长租公寓、3 家企业集体宿舍。2024 年 4 月，闵行区消防救援支队监督检查时，发现存在以下火灾隐患：（一）王室影棚和萌学宿舍楼之间搭建临时建筑作为仓库使用，一号宿舍楼南侧北侧建筑之间搭建连廊，占用防火间距；（二）天维秀场和配套楼之间设置铁门，占用消防车通道；（三）一号宿舍楼和萌学宿舍楼未按规范要求设置封闭楼梯间；（四）一号、二号宿舍楼一层疏散走道超过 20m 未按规范要求设置排烟设施；（五）一号宿舍楼疏散走道、疏散楼梯间未设置应急照明；（六）SMT2 号楼第五层和 3 号楼第三层安全出口数量不足；（七）二号宿舍楼外窗设置固定铁栅栏，影响灭火救援；（八）华惠厂房内办公室与仓库区域未进行防火分隔且无独立疏散出口；（九）消防控制室值班人员未持证上岗；（十）一号宿舍楼疏散通道使用可燃材料装修。

责任主体：中钢集团上海碳素厂有限公司

督办单位：闵行区人民政府

行业系统部门：中国宝武钢铁集团有限公司

属地政府：闵行区梅陇镇人民政府

十五、上海鹏瞰实业有限公司。位于宝山区杨行镇联谊路 240 号，该园区占地面积 27255 平方米，共 11 幢建筑，总建筑面积 14198 平方米，性使用为丙类厂房、仓库（快递物流仓储和分拣网点、农产品储存仓库、汽修厂房、橡胶加工厂房等），设

有自动喷水系统、火灾自动报警系统、室内消火栓系统。2024年4月，宝山区消防救援支队监督检查时，发现存在以下火灾隐患：（一）办公楼内在可燃物上直接敷设电气线路；（二）在丙类仓库内设置员工宿舍；（三）搭建临时建筑占用防火间距；（四）仓库内室内消火栓设置点位数量不足，无法满足2支消防水枪充实水柱到达仓库任一部位的要求；（五）仓库内未按规范要求设置疏散指示标志；（六）仓库部分防火分区内未设置自动喷水灭火系统。

责任主体：上海鹏瞰实业有限公司

督办单位：宝山区人民政府

行业系统部门：中国航天科工集团

属地政府：宝山区杨行镇人民政府

十六、上海曹安国际商城商贸市场经营管理有限公司。曹安国际商城位于曹安公路1833、1855、1877、1899号，由上海腾昭置业发展有限公司开发建设的商业办公综合项目，商城总建筑面积13万平方米，分别出售给3000多个业主所有。2024年1月，嘉定区消防救援支队监督检查时，发现存在以下火灾隐患：（一）自动喷水灭火系统不能正常使用；（二）火灾自动报警系统主机故障较多；（三）防排烟系统楼顶风阀、风管锈蚀严重，不能正常运行；（四）室内消火栓系统不能正常使用。

责任主体：上海曹安国际商城商贸市场经营管理有限公司

督办单位：嘉定区人民政府

行业系统部门：嘉定区商务委员会

属地政府：嘉定区真新街道办事处

十七、上海浅月印刷包装有限公司。位于嘉定区马陆镇丰茂路 258 号，园区内共有 2 幢建筑，主楼 3 层，其余为单层厂房，总建筑面积约 22000 平方米，主要用作印刷生产车间和仓储。2023 年 11 月，嘉定区消防救援支队对监督检查时，发现存在以下火灾隐患：（一）消防控制室值班人员未持证上岗；（二）多处一层商铺内设置宿舍且不符合 GA703 的规定；（三）一层商铺内违规使用瓶装液化石油气；（四）厂房（劳密型企业）未按规定设置封闭楼梯间；（五）厂房三层整层作为丙类仓库使用，防火分区面积超规范规定值的 50%；（六）南侧厂房与宿舍楼之间搭建临时建筑物作为仓库使用占用防火间距；（七）厂房（劳密型企业）二层未按照规定设置排烟设施。

责任主体：上海浅月印刷包装有限公司

督办单位：嘉定区人民政府

属地政府：嘉定区马陆镇人民政府

十八、上海誉本建材有限公司。位于嘉定区安亭镇曹安公路 4131 号、4129 号。曹安公路 4129 号房东为上海国裕石材有限公司，建筑面积 9200 平方米；曹安公路 4131 号房东为上海鸿尔有限公司，建筑面积为 11000 平方米。该市场共计商户约 147 家，总建筑面积 20200 平方米。2023 年 11 月 7 日，嘉定区消防救援支队监督检查时，发现存在以下火灾隐患：（一）市场 8 号建筑内设置宿舍且不符合 GA703 的规定；（二）市场 5 号建筑南侧的消防车道被占用；（三）市场 3 号建筑内在可燃材料上直接敷设电气线路；（四）市场 5 号建筑未按规范要求设置自动喷水灭

火系统；（五）市场 5 号建筑防火分区超面积，防火分隔不符合要求；（六）市场 7 号建筑与 8 号建筑之间防火间距被占用。

责任主体：上海誉本建材有限公司

督办单位：嘉定区人民政府

行业系统部门：嘉定区商务委员会

属地政府：嘉定区安亭镇人民政府

十九、上海御良轴承设备有限公司。位于松江区经开区美能达路 651 号，该建筑共 4 层，建筑高度为 14 米，总建筑面积 4200 平方米，设有室内、外消火栓系统。建筑原使用性质为厂房，现一层为服装工厂店、汽修店，二层至四层为集体宿舍等用途。2024 年初，松江区消防救援支队监督检查时，发现存在以下火灾隐患：（一）在可燃材料上敷设电气线路；（二）服装工厂店、集体宿舍未按规定要求设置自动喷水灭火系统；（三）消防车通道被占用；（四）服装工厂店、集体宿舍未按规定要求设置火灾自动报警系统；（五）服装工厂店未按规定要求设置排烟设施。

责任主体：上海御良轴承设备有限公司

督办单位：松江区人民政府

行业系统部门：松江区商务委员会

属地政府：松江经济技术开发区管理委员会

二十、上海恒筑物业管理有限公司。位于上海市金山区龙胜路 689 弄 9 号，建筑高 69.2 米，总建筑面积为 22073.86 平方米，地上 15 层，地下 1 层。设有火灾自动报警系统、机械防排烟、自动喷水灭火系统及室内消火栓系统等消防设施。该建筑 1 楼至

7 楼为宾馆，8 楼至 14 楼为商住 2 用房，15 楼为办公区域。2024 年 5 月，金山区消防救援支队监督检查时，发现存在以下火灾隐患：（一）2 楼营业区西侧防烟楼梯间前室被破坏、7 楼至 14 楼北侧和西侧防烟楼梯间前室的内墙违规开设窗口；（二）2 楼至 7 楼的消防电梯前室使用木质材料装饰；（三）2 楼至 7 楼的消防电梯前室电气线路直接敷设在可燃木板上；（四）北侧防烟楼梯间未设置应急照明灯具。

责任主体：上海恒筑物业管理有限公司

上海安也酒店管理有限公司

督办单位：金山区人民政府

行业系统部门：金山区文化和旅游局

属地政府：金山区石化街道办事处

二十一、塘郁民办幼儿园。位于上海市青浦区青昆路 108 号，单层，建筑面积约 2500 平方米。2024 年 4 月，青浦区消防救援支队在监督检查时，发现存在以下火灾隐患：（一）疏散走道墙面采用木制装饰，吊顶采用可燃塑料绿植等装饰；（二）消防控制室值班人员未持证上岗；（三）消防泵控制柜、排烟风机配电线路敷设在可燃构件上；（四）幼儿教室、休息室内墙面采用木制、毛毡等可燃装饰。

责任主体：塘郁民办幼儿园

督办单位：青浦区人民政府

行业系统部门：青浦区教育局

属地政府：青浦区夏阳街道办事处

二十二、上海慧雄包装有限公司。位于上海市青浦区香花桥街道漕盈路 3777 号，建筑面积 15000 平方米。生产车间与仓库为一层，建筑面积约为 11800 平方米，局部 2 层作办公用。2024 年 4 月，青浦区消防救援支队在监督检查时，发现存在以下火灾隐患：（一）厂房西侧消防车道被占用；（二）防火分区的建筑面积大于规定值的 50%；（三）丙类生产车间与仓库之间未进行有效防火分隔；（四）应急广播与应急照明等设施不能正常联动控制；（五）未按照规范要求设置自动喷水灭火系统；（六）消防控制室值班人员未按规定持证上岗。

责任主体：上海慧雄包装有限公司

督办单位：青浦区人民政府

属地政府：上海青浦工业园区发展（集团）有限公司

二十三、上海思创思房地产咨询有限公司。位于上海市奉贤区新四平公路 468 弄 1 幢，该建筑共 5 层，层面积约 1000 m²，总面积约 5000 m²。1 层为商铺，2 层以上为员工集体宿舍，共有房间约 400 间，目前共有 350 人入住。2024 年初，奉贤区消防救援支队监督检查时，发现存在以下火灾隐患：（一）室内消火栓无水；（二）4 楼疏散走道超 20 米，未设置排烟设施；（三）5 楼疏散走道未设置疏散指示标志；（四）房间窗户安装影响人员疏散的防盗窗。

责任主体：上海思创思房地产咨询有限公司

督办单位：奉贤区人民政府

行业系统部门：奉贤区经济委员会

属地政府：奉贤区四团镇人民政府

二十四、上海邦亿通供应链管理有限公司。位于上海市奉贤区楚华北路 2258 号，园区内共有“U”字型三幢建筑，南北两幢为车间，单层 4500 m²，北侧建筑内搭建了约 1000 m² 夹层。2024 年初，奉贤区消防救援支队监督检查时，发现存在以下火灾隐患：（一）单位南北两栋建筑物之间搭建雨棚下方存放货物，占用防火间距；（二）单位二楼搭建夹层与封闭楼梯间等区域未采取防火分隔措施；（三）单位一楼薄膜生产车间及两楼夹层洗衣区域仅有一个安全出口；（四）单位三楼纸箱车间室内消火栓系统无法正常使用；（五）单位西侧办公楼内走道未设置疏散指示标志；（六）室内消火栓系统备用泵不能正常使用。

责任主体：上海邦亿通供应链管理有限公司

督办单位：奉贤区人民政府

属地政府：奉贤区柘林镇人民政府

二十五、上海长兴岛农家园旅馆有限公司。位于上海市崇明区长兴镇凤凰镇西首，建筑面积 4800 平方米，共有 24 幢建筑，主要从事宾旅馆服务、餐饮以及歌舞娱乐场所。2024 年 2 月，崇明区消防救援支队在监督检查时，发现存在以下火灾隐患：（一）人员密集场所外墙窗户被铁栅栏封堵；（二）在可燃材料上敷设电气线路；（三）在人员密集场所使用易燃、可燃材料装修；（四）人员密集场所的疏散楼梯间设置形式不符合规范要求。

责任主体：上海长兴岛农家园旅馆有限公司

督办单位：上海市崇明区消防安全委员会办公室

行业系统部门：崇明区文化旅游局

属地政府：上海市崇明区长兴镇人民政府

上海市 2024 年度市级政府挂牌督办突出风险 点位基本情况

一、大唐盛世花园一、二期。位于浦东新区樱花路 801 弄 1-29 号、白杨路 199 弄 1-30 号，物业服务企业为上海同涞物业管理有限公司，高层住宅小区。经房管与消防部门核查，存在以下火灾隐患：（一）火灾自动报警系统故障无法正常使用；（二）室内消火栓系统故障无法正常使用；（三）自动喷水灭火系统故障无法正常使用；（四）地下车库排烟系统故障无法正常使用。

责任主体：上海同涞物业管理有限公司

督办单位：浦东新区人民政府

行业系统部门：浦东新区建设交通委员会

属地政府：浦东新区花木街道办事处

二、浦东新区翡翠湾。位于浦东新区张杨路 2242 弄，物业服务企业为上海鹤清物业管理有限公司，高层住宅小区。经房管与消防部门核查，存在以下火灾隐患：（一）室内消火栓系统故障无法正常使用；（二）自动喷水灭火系统故障无法正常使用。

责任主体：上海鹤清物业管理有限公司

督办单位：浦东新区人民政府

行业系统部门：浦东新区建设交通委员会

属地政府：浦东新区洋泾街道办事处

三、浦东新区明珠苑。位于浦东新区崧山路 626 弄、张杨路 2238 弄，物业服务企业为上海瑞玺物业管理有限公司，高层住宅小区。经房管与消防部门核查，存在以下火灾隐患：（一）室

内消火栓系统故障无法正常使用；（二）自动喷水灭火系统故障无法正常使用。

责任主体：上海瑞玺物业管理有限公司

督办单位：浦东新区人民政府

行业系统部门：浦东新区建设交通委员会

属地政府：浦东新区洋泾街道办事处

四、浦东新区新城名庭。位于浦东新区羽山路 851 弄，物业服务企业为上海理家物业管理有限公司，高层住宅小区。经房管与消防部门核查，存在以下火灾隐患：（一）室内消火栓系统故障无法正常使用；（二）自动喷水灭火系统故障无法正常使用。

责任主体：上海理家物业管理有限公司

督办单位：浦东新区人民政府

行业系统部门：浦东新区建设交通委员会

属地政府：浦东新区洋泾街道办事处

五、浦东新区中远龙阳公寓小区。位于浦东新区杨高南路 1288 号，物业服务企业为广州市宁骏物业管理有限公司上海分公司，高层酒店式公寓。经房管与消防部门核查，存在以下火灾隐患：（一）室内消火栓系统故障无法正常使用；（二）自动喷水灭火系统故障无法正常使用；（三）火灾自动报警系统故障无法正常使用。

责任主体：广州市宁骏物业管理有限公司上海分公司

督办单位：浦东新区人民政府

行业系统部门：浦东新区建设交通委员会

属地政府：浦东新区塘桥街道办事处

六、金色港湾公寓。位于徐汇区大木桥路 158 弄 1-12、15-20 号,物业服务企业为上海良宇物业管理有限公司,高层住宅小区。经房管与消防部门核查,存在以下火灾隐患:(一)室内消火栓系统、自动喷水灭火系统阀门腐蚀、无法正常运行;(二)车库排烟风机控制柜无法正常运行。

责任主体:上海良宇物业管理有限公司

督办单位:徐汇区人民政府

行业系统部门:徐汇区住房保障和房屋管理局

属地政府:徐汇区斜土路街道办事处

七、达安花园。位于静安区长寿路 999 弄,物业服务企业为上海景瑞物业管理有限公司,高层住宅小区。经房管与消防部门核查,存在以下火灾隐患:1 号、2 号、4 号、11 号、24 号、30 号、51 号楼消防泵无法启动。

责任主体:上海景瑞物业管理有限公司

督办单位:静安区人民政府

行业系统部门:静安区住房保障和房屋管理局

属地政府:静安区曹家渡街道办事处

八、长华公寓。位于静安区长宁路 209 弄 1 号,物业服务企业为上海科瑞物业管理发展有限公司,高层住宅小区。经房管与消防部门核查,存在以下火灾隐患:消防泵无法启动,部分消火栓启泵按钮损坏。

责任主体:上海科瑞物业管理发展有限公司

督办单位:静安区人民政府

行业系统部门:静安区住房保障和房屋管理局

属地政府：静安区曹家渡街道办事处

九、静安协和城。位于静安区南京西路 2066 号，物业服务企业为上海盈多利物业管理有限公司，高层公寓楼。经房管与消防部门核查，存在以下火灾隐患：（一）火灾自动报警系统无法正常运行；（二）消火栓系统无法正常使用；（三）自动喷水灭火系统无法使用。

责任主体：上海盈多利物业管理有限公司

督办单位：静安区人民政府

行业系统部门：静安区住房保障和房屋管理局

属地政府：静安区静安寺街道办事处

十、歌林春天馨园。位于静安区大宁路 883 弄、万荣路 388 弄，物业服务企业为上海复欣物业管理发展有限公司，多、高层住宅小区。经房管与消防部门核查，存在以下火灾隐患：（一）火灾自动报警系统不能正常联动控制；（二）地下车库机械防排烟系统无法正常启动；（三）自动喷水灭火系统控制柜故障；（四）消防泵故障漏水。

责任主体：上海复欣物业管理发展有限公司

督办单位：静安区人民政府

行业系统部门：静安区住房保障和房屋管理局

属地政府：静安区彭浦镇人民政府

十一、水木年华花园。位于虹口区广灵四路 866 弄，物业服务企业为上海阳光投资（集团）物业管理有限公司，高层住宅小区。经房管与消防部门核查，存在以下火灾隐患：（一）消防水泵房内部分阀门漏水，不能正常关闭；（二）消防泵及控制柜故

障；（三）屋顶消火栓管网锈蚀漏水；（四）部分防火卷帘门故障；（五）火灾报警系统故障；（六）防排烟系统故障。

责任主体：上海阳光投资（集团）物业管理有限公司

督办单位：虹口区人民政府

行业系统部门：虹口区住房保障和房屋管理局

属地政府：虹口区凉城街道办事处

十二、杨浦区韵都城。位于杨浦区控江路 128 弄，物业服务企业为上海芸绮物业管理有限公司，高层住宅小区。经房管与消防部门核查，存在以下火灾隐患：（一）自动喷水灭火系统无法正常启动；（二）火灾自动报警系统无法正常运行。

责任主体：上海芸绮物业管理有限公司

督办单位：杨浦区人民政府

行业系统部门：杨浦区住房保障和房屋管理局

属地政府：杨浦区长白新城街道办事处

十三、黄兴花园。位于杨浦区双阳北路 288 弄，物业服务企业为上海延吉物业管理有限公司，高层住宅小区。经房管与消防部门核查，存在以下火灾隐患：火灾自动报警系统无法正常运行。

责任主体：上海延吉物业管理有限公司

督办单位：杨浦区人民政府

行业系统部门：杨浦区住房保障和房屋管理局

属地政府：杨浦区长海路街道办事处

十四、三湘四季花城。位于松江区梅家浜路 1508 弄，物业服务企业为港联不动产服务（上海）有限公司，高层住宅小区。经房管与消防部门核查，存在以下火灾隐患：该小区一至四期，

火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、室内消火栓系统故障。

责任主体：港联不动产服务（上海）有限公司

督办单位：松江区人民政府

行业系统部门：松江区住房保障和房屋管理局

属地政府：松江区广富林街道办事处

十五、涞坊休闲公寓(金丰蓝庭)。位于松江区沪亭北路 901 弄、1080 弄、900 弄、金丰蓝庭商业街，物业服务企业为上海锐翔上房物业管理有限公司，高层住宅小区。经房管与消防部门核查，存在以下火灾隐患：（一）金丰蓝庭商业街火灾自动报警系统故障；（二）总线消防联动控制器故障无法正常使用；（三）公寓火灾自动报警系统无法正常运行。

责任主体：上海锐翔上房物业管理有限公司

督办单位：松江区人民政府

行业系统部门：松江区住房保障和房屋管理局

属地政府：松江区九里亭街道办事处

十六、象屿都城。位于松江区九亭镇虬泾路 900 弄，物业服务企业为上海颐景园物业管理有限公司，高层住宅小区。经房管与消防部门核查，存在以下火灾隐患：室内消火栓系统不能正常使用。

责任主体：上海颐景园物业管理有限公司

督办单位：松江区人民政府

行业系统部门：松江区住房保障和房屋管理局

属地政府：松江区九亭镇人民政府

十七、金山豪庭。位于金山区卫清东路 2988 弄，物业服务

企业为上海勇博物业管理有限公司，高层住宅小区。经房管与消防部门核查，存在以下火灾隐患：（一）室外消火栓管网漏水；（二）地下车库室内消火栓系统不能正常使用。

责任主体：上海勇博物业管理有限公司

督办单位：金山区人民政府

行业系统部门：金山区住房保障和房屋管理局

属地政府：金山区山阳镇人民政府

十八、中心红光村。位于嘉定区江桥镇吴杨东路 101 弄-326 号。经城管与消防部门核查，存在以下火灾隐患：（一）电气线路直接敷设在可燃材料上；（二）存在使用可燃泡沫夹心板搭建房屋且有人居住的情形；（三）部分经营性场所未按规定配置消防设施器材；（四）部分区域设置影响灭火救援和疏散逃生的铁栅栏。

责任主体：江桥镇中心红光村村委会

督办单位：嘉定区人民政府

行业系统部门：嘉定区城市管理行政执法局

属地政府：嘉定区江桥镇人民政府