

上海市消防技术服务机构执业活动管理系统 V2.0 用户操作手册

【技术服务机构分册】

摘要：描述上海消防技术服务机构执业活动管理系统的业务说明和操作方法，指导社会消防技术服务机构从业人员熟练使用系统。

2021-5-10

目录

一、 系统功能 (上海消防技术服务系统).....	2
(一) 机构注册.....	3
(二) 人员注册.....	5
(三) 申请入职.....	6
(四) 技术负责人任命.....	8
(五) 项目初始登记/项目管理.....	9
(六) 项目管理(项目登记).....	13
添加委托单位联系人.....	14
编制维保计划 (PC 端)	15
结束执业反馈单/委托单位联系人评价.....	19
开始执业.....	19
编辑月报 (PC 端)	21
删除项目/终止项目	24
(七) 出具报告 (PC 端)	24
(八) 审核报告.....	27
二、 重点说明.....	29

一、系统功能 (上海消防技术服务系统)

1. 移动端打开微信 搜索小程序:上海消防技术服务系统, 点击进入首页如下图所示。
2. 点击首页左上角的登录人员图标进入以下登录注册界面
 - (1) 首次进入该页面需要注册
 - (2) 注册完成后方可进入上海消防技术服务系统
3. PC 端在浏览器输入: <http://js.shxf-119.com>, 进入 PC 端系统登录页面;
4. 移动端与 PC 端用户名账号是统一的。



首页

界面解析

- (1) 首页共分为登录入口
- (2) 报告通告入口
- (3) 办公指南入口
- (4) 相关法规入口
- (5) 技术标准入口
- (6) 维护保养检测机构
 - ① 可以查看维护保养检测相关机构信息
- (7) 消防安全评估机构
 - ① 可以查看消防安全评估相关机构信息
- (8) (机构)更多
 - ① 查看所有机构的列表及详情
- (9) 维护保养检测项目
 - ① 可以查看维护保养检测相关项目信息
- (10) 消防安全评估项目
 - ① 可以查看消防安全评估相关项目信息
- (11) (项目)更多
 - ① 查看所有项目的列表及详情

(一) 机构注册

----- (如下图)

1. 机构注册共分为 4 部分

(1) 机构实名信息录入

- ① 机构实名信息必须在部局系统中存在,否则不可注册;
- ② 营业执照照片(清晰);
- ③ 统一社会信用代码(18 位);
- ④ 机构名称(与营业执照机构名称相同);

(2) 法人实名信息录入

- ① 法人实名信息必须是本人身份证和本人个人证件照;
- ② 个人证件照(近期证件照片, 参考格式: 1080×1440(像素)、160kb(大小), 拍摄清晰上传);
- ③ 身份证正面照片(尽量为证件大小并清晰);
- ④ 身份证背面照片(尽量为证件大小并清晰);

(3) 机构登录密码设置

- ① 登录账号和密码可中文、英文、数字、特殊字符中至少三类, 长度八位以上。

(4) 机构基本信息录入

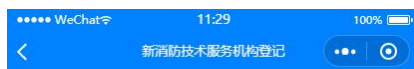
- ① 办公场所录入(是否为默认办公场所);默认办公场所所在区域决定了属地管辖支队。



登录注册



注册选项



机构注册首页



机构实名信息录入(1)



法人实名信息录入(2)



机构登录密码设置(3)

The first screenshot shows the 'Office Registration' form with fields for office name, phone, contact person, etc. The second screenshot shows the 'Office List' screen with a 'New Office' button. The third screenshot shows the 'Office Information' screen with a map and a 'Save' button.

机构基本信息录入(4)

办公场所界面(1)

办公场所界面(2)

(二) 人员注册

1. 人员注册共分为 3 部分

(1) 实名认证录入

- ① 法人实名信息必须是本人身份证和本人个人证件照;
- ② 个人证件照(近期证件照片, 参考格式: 1080×1440(像素)、160kb(大小), 拍摄清晰上传);
- ③ 身份证正面照片(尽量为证件大小并清晰);

(2) 个人证件照识别

- ① 判断注册上传的个人证件照是否可以识别通过

(3) 从业信息录入

- ① 录入对应的证件及证件号方可入职对应角色(相关证件照清晰);
- ② 无*号注释的信息可不传;
- ③ 如果只是法人授权代表,不执业,无须填写从业信息即可上传;
- ④ 法人授权代表无需录入从业信息;

实名认证

基本信息

*姓名 沈毅

*性别 男

*证件类型 居民身份证

*证件号码 411421199805134888

所在地区 北京市 北京市 东城区

户籍地址 德赛电池上档次

*出生年月 1998-05-13

*登录账户 洒下剩下

*登录密码 包括大小写字母、数字、其它符号,以上四种至少三种

*手机号码 176343125155

*短信验证码 145455 获取验证码

*个人签名 已签名

个人照片 示例

身份证人像面 示例

身份证国徽面 示例

下一步

身份及位置验证

个人证件照识别是否可以执业

请将脸放入框内,点击验证

验证

从业信息

注册消防工程师资格证书编号 2266858658548

注册消防工程师资格证书编号 15115154565616

资格证书批准日期 2020-03-28

资格证书签发日期 2020-03-29

消防设施操作员职业资格证书编号 74189465846518

消防设施操作员职业资格证书

注册消防工程师资格证书

提交

(三) 申请入职

1. 人员入职共分为 2 部分

(1) 申请人员注册好账户后登录点击首页菜单 [申请入职](#)

- ① 选择待入职机构;
- ② 填写申请岗位; 从业信息中录入注册消防工程师资格证书的人员可以入职注册消防工程师或操作人员; 具有操作人员证书的可以入职操作人员; 无从业信息的人员只能入职法人授权代表。

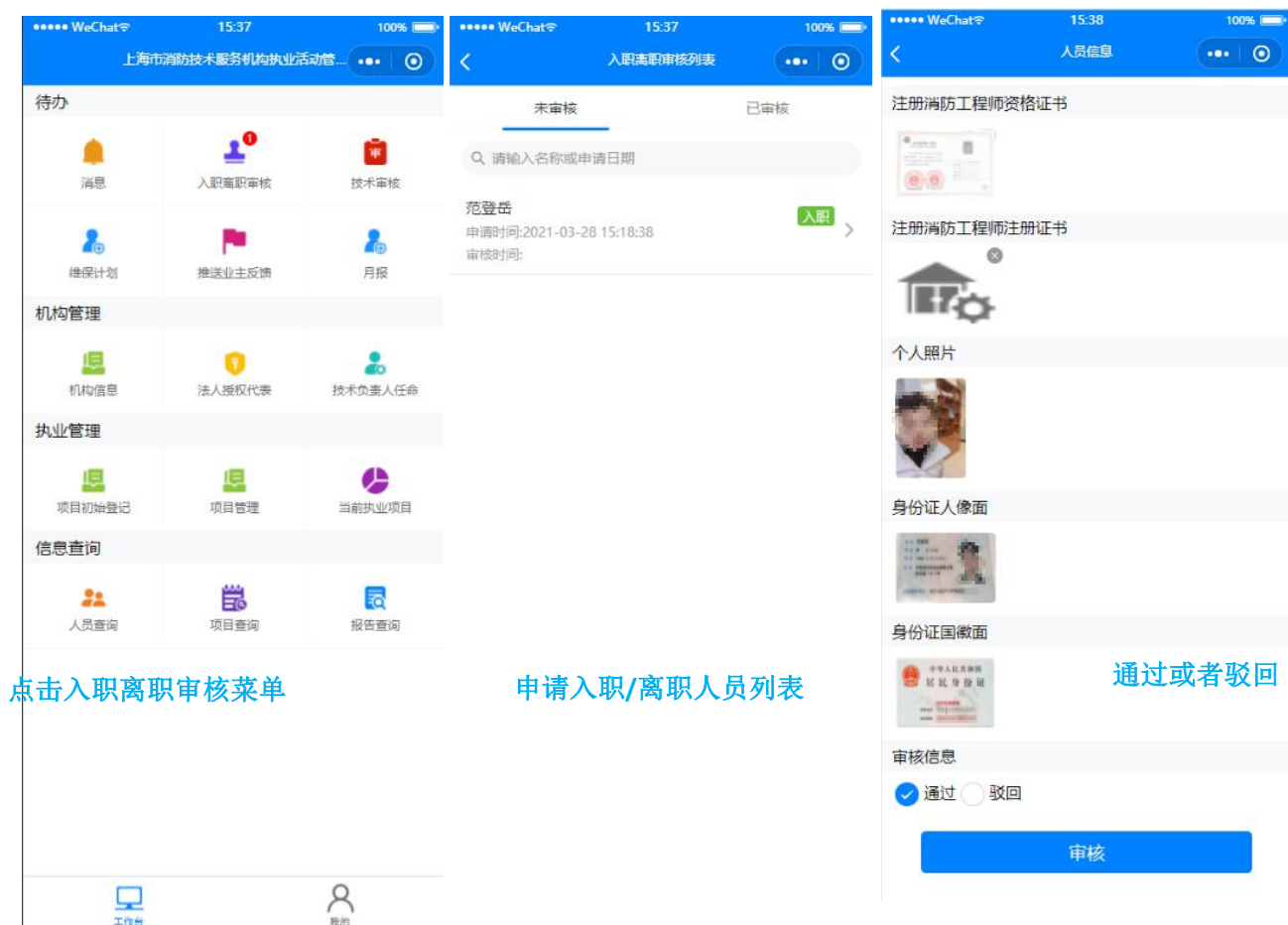
(2) 法人授权代表或者法人公司管理人员审核 [入职离职审核](#)

- ① 审核可以 **通过** 或者 **驳回**。审核驳回需要填写驳回原因。



填写入职从业信息

法人授权代表,法人进行审核



（四）技术负责人任命

1. 技术负责人任命共分为 1 部分

- (1) 法人授权代表或者法人公司管理人员点击机构管理下的技术负责人任命菜单  技术负责人任命;
- (2) 然后点击新增技术负责人;
 - ① 技术负责人必须是(一级注册消防工程师);
- (3) 保存;
- (4) 返回上一页就能查看到该机构下的所有的技术负责人列表;
- (5) 技术负责人经任命后才能任职项目的技术负责人;



技术负责人列表



新增技术负责人

(五) 项目初始登记/项目管理

1. 项目登记共分为 2 部分

- (1) 项目初始登记菜单  和项目管理  菜单下的项目登记

- ① 项目初始登记是项目简单信息,需要项目负责人进行再次补充才为可执业的项目;
 - 1) 项目所在区\项目详细地址可以直接点击项目坐标进行地图定位,将自动填充所在区和详细地址;
- (2) 项目管理下登记的项目直接是可执业的项目,共分为 4 部分填写;
 - ① 项目基本信息;
 - 1) 项目详细地址可以直接编写后进行确定\搜索,则定位(格式如:上海市***路**\上海市浦东新区***公司)
 - 2) 项目所在区\项目详细地址可以直接点击项目坐标进行地图定位,将自动填充所在区和详细地址;
 - ② 项目人员信息;(项目负责人和技术负责人不可是同一人)
 - 1) 项目负责人必须是一级注册消防工程师
 - 2) 技术负责人必须是机构法人授权代表进行机构管理菜单下的(技术负责人任命



)的人员才可以在项目中添加技术负责人

③ 项目合同信息(需真实有效);

1) 项目合同信息包括

- a. 委托单位
- b. 委托单位联系人
- c. 合同编号
- d. 合同签订日期
- e. 合同开始日期
- f. 合同结束日期

④ 服务对象;

1) 服务对象信息包括

- a. 建(构)筑物(场所)名称
- b. 建(构)筑物(场所)类别
 - a) 民用
 - b) 工业(厂房,仓库)
 - c) 工业(装置,储罐)
 - d) 堆场
- c. 最高火灾危险性(建筑物(场所)类别为民用的无此项)
 - a) 甲
 - b) 乙
 - c) 丙
 - d) 丁
- d. 建筑总层数(建筑物(场所)类别为堆场的无此项/建筑物(场所)类别为工业(装置,储罐)的无此项)
- e. 最大单位建筑面积(建筑物(场所)类别为堆场的无此项/建筑物(场所)类别为工业(装置,储罐)的无此项)
- f. 服务楼层或部位(建筑物(场所)类别为堆场的无此项/建筑物(场所)类别为工业(装置,储罐)的无此项)
- g. 服务面积(建筑物(场所)类别为堆场的无此项/建筑物(场所)类别为工业(装置,储罐)的无此项)

项目信息

*服务类型 请选择服务类型

*项目名称 请输入项目名称

*项目负责人 请选择项目负责人

*项目负责人联系 请输入项目负责人联系电话

*项目所在区 请选择项目所在区

*项目详细地址 请输入项目地址(请包含城市名称)

*项目坐标

*服务内容 请选择服务内容

保存

项目初始登记界面

项目信息 维保计划 项目公示 委托单位 项目:

项目基本信息

项目人员信息

项目合同信息

服务对象

根据从业活动要求,签订消防技术服务合同后,应该:
1.及时在本系统登记项目信息;
2.根据合同约定的服务内容编制维保计划并推送业主;
3.开展消防设施维修、保养业务前应公示项目信息

提交

项目管理下项目登记界面

服务对象信息

建(构)筑物(场所)名称 张江建筑院

*建(构)筑物(场所)类别 堆场

*最高火灾危险性 甲

保存

上一步

新增服务对象信息

请输入搜索关键词

维保检测 测试维保项目B 负责人:沈毅 2021-02-15 / 2021-08-15 已提交 浦东 2021 开始执业 执业历史

维保检测 测试维修保养项目 负责人:沈毅 2021-04-13 / 2021-04-17 已完成 浦东 2021

维保检测 测试保养项目A 负责人:沈毅 2021-04-13 / 2021-05-13 已完成 浦东 2021

项目登记

登记好的项目列表界

重要：项目列表滑动按钮

项目负责人在项目列表左右滑动选中的项目，执行项目删除\终止。项目参与人员可查看该项目的执业历史。

1. 项目初始登记完成之后状态为:已提交(右滑可删除)
2. 已提交的项目不可删除但是可以终止,需要填写终止原因(右滑可终止)
3. 已执业的项目(右滑可终止)
4. 已终止的项目不可再终止,再次滑动点击终止可查看终止原因(不可重复终止,终止原因不可修改)
5. 待复检的项目(可以重新开始执业)
6. 已完成的项目(左滑可以查看执业历史)

项目列表中有项目状态，状态含义：

1. 已保存：项目初始登记保存完成，已保存状态的项目可以在项目列表右滑删除；
2. 已提交：项目登记完毕，项目负责人点击提交按钮。已提交的项目在确认添加委托单位联系人后（维保项目必须编制维保计划）可以开始执业；
3. 已执业：检测评估类项目已完成全部项目执业活动；维保类项目完成合同期最后一期维保任务的现场执业活动；
4. 待复检：检测项目出具不合格报告经技术负责人审核通过后待复检，可以开始执业；
5. 已完成：检测、评估类项目已经出具报告；维保类项目已完成合同期；
6. 已终止：已提交、已执业、待复检项目可以输入原因终止项目；



(六) 项目管理(项目登记)



1. 项目管理 项目登记 共分为 4 大部分

(1) 项目登记(参考第五章)

- ① 如果是“维护,保养,检测”项目要在“**PC 电脑端**”编制维保计划;要做到:“先编制维保计划后执业”
- ② 项目登记完成后,必须在“**委托单位**”新增单位联系人,系统出现二维码,推送给委托单位联系人, **扫描二维码**提交委托单位信息,并根据提示**关注公众号(上海消防公众服务平台)**;完成上述操作委托单位联系人可正常**接收推送消息**。

(2) 项目详情(点击对应项目打开详情)

- ① 项目信息(可查看项目基本信息详情)
- ② 维保计划(可查看编制维保计划详情)
 - 1) 项目负责人登录上海消防技术服务机构执业活动管理系统(<http://js.shxf-119.com>), 点击左侧菜单“项目登记”;
 - 2) 选择需要生成维保计划的项目, 点击按钮“**维保计划**”;
 - 3) 根据项目维保责任范围显示各分项的维保要求, 按需编制维保计划;
 - 4) 编制好后点击界面左上角“生成维保计划”
 - a. 维保计划的首期与末期与项目合同起止时间保持一致;
 - b. 中间每期维保计划的起止时间可在系统提供的前后五天内调整;
 - c. 维保计划编制完成后可按维保期查看各期的维保计划;
 - 5) 查看维保计划, 推送维保计划(需该项目有添加委托单位联系人)
- ③ 项目公示(可查看项目公示 pdf 文件)
- ④ **委托单位**(委托单位联系人,推送执业信息等)
 - 1) 新增单位联系人(小程序二维码)
 - 2) 委托单位联系人扫描二维码填写委托单位联系人信息;
 - 3) 联系人信息保存后, **切记关注公众号(上海消防公众服务平台), 不关注则接收不到推送消息。不支持消息重推。**

⑤ 项目进度(项目时间轴)

(3) 开始执业/执业历史

- ① 人像识别进行开始执业或者结束执业(根据个人证件照进行识别,建议个人证件照为近期证件照片, 参考格式: 1080×1440(像素)、160kb(大小), 拍摄清晰上传),
- ② 结束执业后推送委托单位联系人评价此次执业情况;
- ③ 执业历史是查看该项目都有哪些人员执业、执业时间、执业时长;

(4) 删除/终止项目

- ① 此节点是需要长按某项目后自动弹出窗口
 - 1) 项目初始登记, 状态为已保存的项目可以删除。
 - 2) 项目已提交的项目不可删除只能终止或者继续执业(需填写终止原因)

添加委托单位联系人

1. 项目管理  菜单下点击项目,进入项目详情,点击上方“**委托单位**”按钮,新增单位联系人;
2. 新增单位联系人(二维码) 
3. 委托单位联系人扫描二维码填写委托单位联系人信息;
4. **保存完成后关注公众号(上海消防公众服务平台)** , 不关注则接收不到推送消息



16:26

4G

单位联系人

项目信息

项目名称

维修保养项目 NO.1

项目地址

上海市耀华 215 商务广场

委托单位

丽园科技有限公司

技术服务公司

上海颐标电子科技有限公司

联系人信息

联系人

李 华

联系人岗位

营业部经理

单位名称

李氏集团

统一信用代码

2588908766678

手机号码

17634308

短信验证码

826192

重新获取

工作证明(带公司公章)

☒ 我已知晓上述内容

保存

16:26

4G

单位联系人

已完成录入!

为能及时接收通知,请关注“上海消防公众服务平台”公众号。请点击以下链接关注“上海消防公众服务平台”公众号,若已关注请忽略

上海消防技术服务系统关联的公众号

上海消防公众服务平台

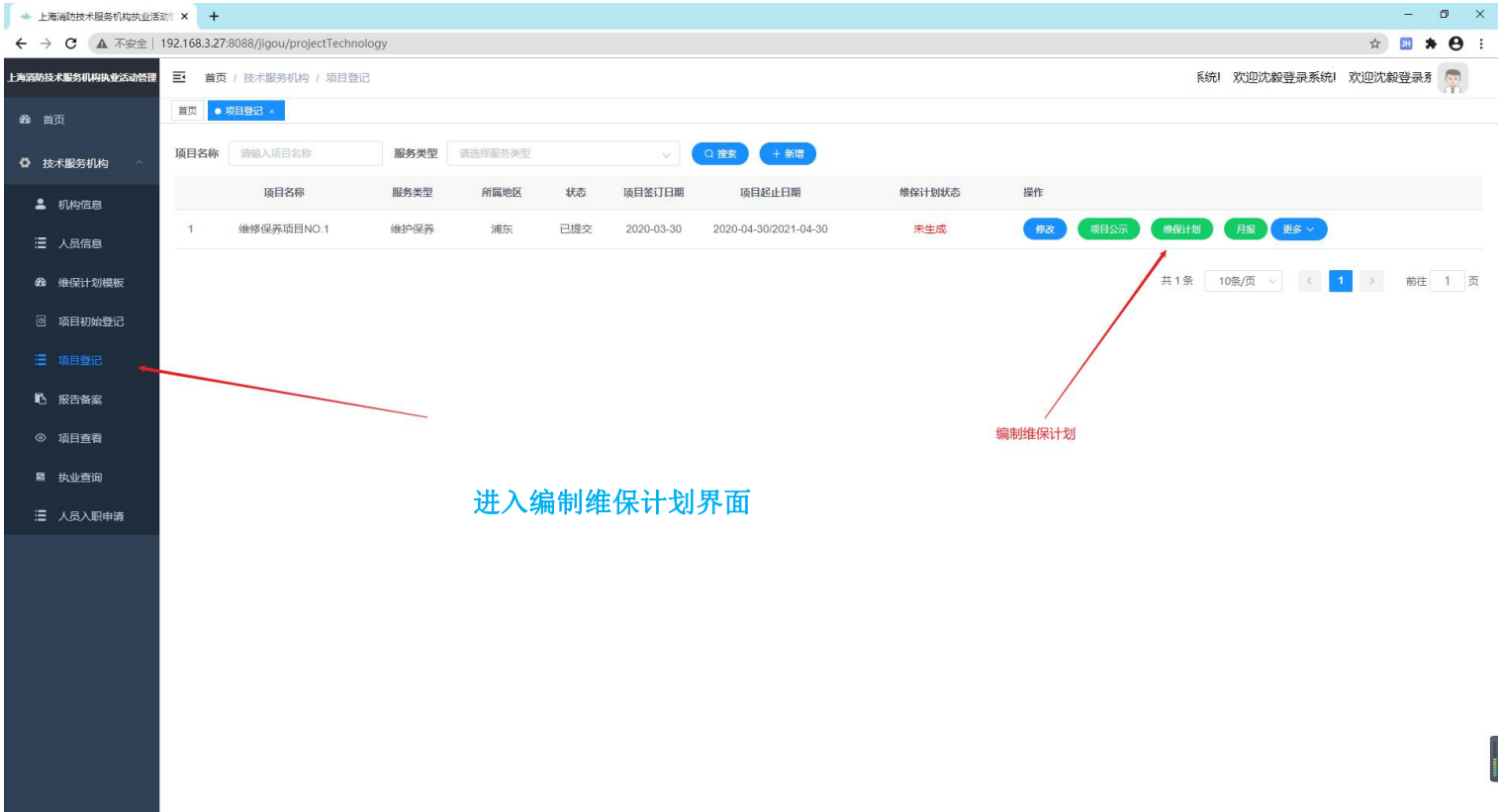
查看

关注公众号

编制维保计划（PC 端）

1. 项目负责人登录上海消防技术服务机构执业活动管理系统([http:// js.shxf-119.com](http://js.shxf-119.com))
2. 点击左侧菜单“项目登记”;
3. 点击需要生成维保计划的项目按钮“维保计划”;
4. 点击表格右侧编辑按钮编辑维保计划内容;
5. 编制好后点击界面左上角“生成维保计划”
 - (1) 可编辑没月份维保计划时间周期前后五天修改
 - (2) 日期编辑完成后生成维保计划
6. 查看维保计划
7. 推送维保计划(需该项目有添加委托单位联系人, 并且该联系人已关注上海消防公众号)

上海市消防技术服务机构执业活动管理系统 V2.0 - 技术服务机构用户手册



进入编制维保计划界面



上海市消防技术服务机构执业活动管理系统 V2.0 - 技术服务机构用户手册

上海消防技术服务机构执业活动管理

项目列表 / 维保计划

维保计划

生成维保计划

已完成的维保计划标记为“已完成”，不可修改；未按期完成的计划标记为“未完成”，且可以顺延至下一次执行，完成后标记为“超额完成”。维保计划经业主确认后原则上不予调整。

维保期	计划开始时间计划结束时间	状态	操作
1 第1次维保计划	2020-05-01/2020-06-01	待激活	编辑
2 第2次维保计划	2020-06-01/2020-07-01	待激活	编辑
3 第3次维保计划	2020-07-01/2020-08-01	待激活	编辑
4 第4次维保计划	2020-08-01/2020-09-01	待激活	编辑
5 第5次维保计划	2020-09-01/2020-10-01	待激活	编辑
6 第6次维保计划	2020-10-01/2020-11-01	待激活	编辑
7 第7次维保计划	2020-11-01/2020-12-01	待激活	编辑
8 第8次维保计划	2020-12-01/2021-01-01	待激活	编辑
9 第9次维保计划	2021-01-01/2021-02-01	待激活	编辑
10 第10次维保计划	2021-02-01/2021-03-01	待激活	编辑
11 第11次维保计划	2021-03-01/2021-04-01	待激活	编辑
12 第12次维保计划	2021-04-01/2021-05-01	待激活	编辑

修改维保时间周期

上海消防技术服务机构执业活动管理

项目列表 / 维保计划

维保计划

维保期: 第1次维保计划 项目地址: 上海市静安215商务广场 开始时间: 2020-05-01 结束时间: 2020-06-01

查看编制好后的维保计划

序号	维保责任范围	维保服务要求			维保服务计划	维保服务方法
		维保设备及分项	维保周期	维保要求		
1	消防专用电话	消防电话总机、消防电话分机、电话插孔	年	每年对每一个分机、插孔至少进行一次呼叫功能检查。GB50166-2019《火灾自动报警系统施工及验收规范》6.0.5		查看维保服务方法
2	细水雾灭火系统	主备电源	日	应检查系统的主备电源接通情况。GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.7		无
3		报警控制装置	日	应检查报警控制器、水泵控制柜（盘）的控制面板及显示信号状态。GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.7		无
4		系统各标识	日	应检查系统的标志和使用说明等标识是否正确、清晰、完整，并应处于正确位置。GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.7		无
5		设置储水设备的房间	日	应检查设置储水设备的房间温度，房间温度不应低于5℃【寒冷和严寒地区】。GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.7		无
6		组件	月	应检查系统组件的外观，应无碰撞变形及其他机械性损伤。GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.8	【月】应检查系统组件的外观，应无碰撞变形及其他机械性损伤。GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.8	无
7		分区控制阀	月	应检查分区控制阀动作是否正常。GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.8		无
8		阀门	月	应检查阀门上的铅封或链条是否完好，阀门是否处于正确位置。GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.8	【月】应检查阀门上的铅封或链条是否完好，阀门是否处于正确位置。GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.8	无
9		储水箱、储水容器、储气容器	月	应检查储水箱和储水容器内的水位及储气容器内的气体压力是否符合设计要求。GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.8	【月】应检查储水箱和储水容器内的水位及储气容器内的气体压力是否符合设计要求。GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.8	无
10		闭式系统	月	对于闭式系统，应用试水阀对动作信号反馈情况进行试验，观察其是否正常工作并显示。GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.8		无
11		喷头	月	应检查喷头的外观及备用数量是否符合要求。GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.8		无
12	手动操作装置	月	应检查手动操作装置的保护罩、铅封等是否完整无损。GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.8		无	

上海消防技术服务机构执业活动管理系统 V2.0 - 技术服务机构用户手册

项目列表 / 维保计划

推送维保计划

生成维保计划 查看维保计划 推送维保计划

维护保养计划表

序号	维保责任范围	维保服务要求			维保服务计划	维保服务方法	操作
		维保设备及分项	维保周期	维保要求			
1	消防专用电话	消防电话总机、消防电话分机、电话插孔	年	每年对每一个分机、插孔至少进行一次呼叫功能检查。GB50166-2019《火灾自动报警系统施工及验收规范》6.0.5	【年】每年对每一个分机、插孔至少进行一次呼叫功能检查。GB50166-2019《火灾自动报警系统施工及验收规范》6.0.5	查看维保服务方法	编辑 删除
2		主备电源	日	应检查系统的主备电源接通情况。GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.7	【日】应检查系统的主备电源接通情况。GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.7	无	编辑 删除
3		报警控制装置	日	应检查报警控制器、水泵控制柜(盘)的控制面板及显示信号状态。GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.7	【日】应检查报警控制器、水泵控制柜(盘)的控制面板及显示信号状态。GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.7	无	编辑 删除
4		系统各标识	日	应检查系统的标志和使用说明等标识是否正确、清晰、完整,并应处于正确位置。GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.7	【日】应检查系统的标志和使用说明等标识是否正确、清晰、完整,并应处于正确位置。GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.7	无	编辑 删除
5		设置储水设备的房间	日	应检查设置储水设备的房间温度,房间温度不应低于5℃【寒冷和严寒地区】。GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.7	【日】应检查设置储水设备的房间温度,房间温度不应低于5℃【寒冷和严寒地区】。GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.7	无	编辑 删除
6		组件	月	应检查系统组件的外观,应无碰撞变形及其他机械性损伤。GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.8	【月】应检查系统组件的外观,应无碰撞变形及其他机械性损伤。GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.8	无	编辑 删除
7		分区控制阀	月	应检查分区控制阀动作是否正常。GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.8	【月】不涉及	无	编辑 删除
8		阀门	月	应检查阀门上的铅封或链条是否完好、阀门是否处于正确位置。GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.8	【月】应检查阀门上的铅封或链条是否完好、阀门是否处于正确位置。GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.8	无	编辑 删除
9		储水箱、储水容器、储气容器	月	应检查储水箱和储水容器的水位及储气容器内的气体压力是否符合设计要求。GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.8	【月】应检查储水箱和储水容器的水位及储气容器内的气体压力是否符合设计要求。GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.8	无	编辑 删除
10		闭式系统	月	对于闭式系统,应利用试水阀对动作信号反馈情况进行试验,观察其是否正常动作和显示。GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.8	无	无	编辑 删除

17:04 4G

上海消防公共服务平台

上海消防技术服务系统 小程序

15:41

员工入职提醒

有员工入职,请审核!

入职员工: 人员6

入职日期: 2021-03-28 15:41:30

备注:

上海消防技术服务系统 小程序

17:02

任务完成通知

维修保养项目 NO.1 有新的项目维保计划推送, 请查阅!

推送的维保计划消息(点击)

任务名称: 维修保养项目 NO.1 维保计划

任务进度: 项目维保计划

完成时间: 2021-03-28 17:02:55

上海消防技术服务系统 小程序

好评 技术服务

项目信息

项目信息 维保计划 项目公示 委托单位

1期

第1次维保计划(2021-05-10/2021-06-09) 已完成

第2次维保计划(2021-06-10/2021-07-09) 未完成

第3次维保计划(2021-07-10/2021-08-09) 未完成

第4次维保计划(2021-08-10/2021-09-09) 待办

第5次维保计划(2021-09-10/2021-10-09) 待办

第6次维保计划(2021-10-10/2021-11-09) 待办

第7次维保计划(2021-11-10/2021-12-09) 待办

第8次维保计划(2021-12-10/2022-01-09) 待办

第9次维保计划(2022-01-10/2022-02-09) 待办

第10次维保计划(2022-02-10/2022-03-09) 待办

第11次维保计划(2022-03-10/2022-04-09) 待办

第12次维保计划(2022-04-10/2022-05-09) 待办

17:12 4G

1616922761259.pdf

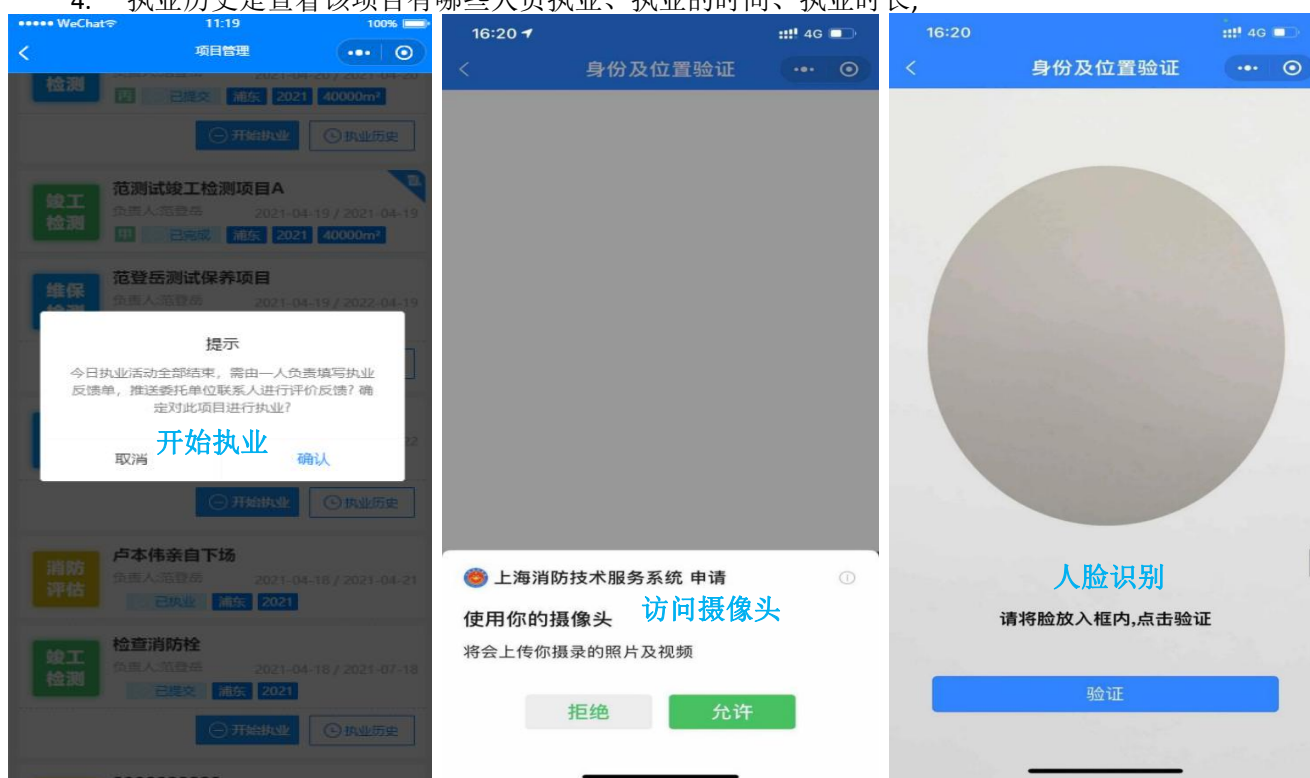
建筑消防设施维护保养计划表

序号	系统	维保设备	维保周期	维保内容
1	细水雾灭火系统	储水箱、储水容器、储气容器	月	应检查储水箱和储水容器的水位及储气容器内的气体压力是否符合设计要求。GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.8
2		组件	月	应检查系统组件的外观,应无碰撞变形及其他机械性损伤。GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.8
3		阀门	月	应检查阀门上的铅封或链条是否完好,阀门是否处于正确位置。GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.8

查看维保计划 pdf

开始执业

1. 开始执业后，结束执业时需要有一人**填写结束执业反馈单**
 - (1) 点击确认-->开始执业-->结束执业-->填写反馈单(如果点击确认说明本次执业反馈单由自己填写)
2. 人像识别进行开始执业或者结束执业(根据个人证件照进行识别,建议个人证件照上传近期清晰自拍照,参考格式:
1080×1440(像素)、160kb(大小),拍摄清晰上传),
3. 结束执业后推送至委托单位联系人进行评价本次执业人员,
4. 执业历史是查看该项目有哪些人员执业、执业的时间、执业时长;



结束执业反馈单/委托单位联系人评价

1. 结束执业(根据个人证件照进行识别,建议个人证件照为近期证件照片,参考格式:1080×1440(像素)、160kb(大小),拍摄清晰上传)。离开项目现场结束执业或者超过 24 小时结束执业的,该次**执业时长清 0, 记作超距执业、超时执业。**
2. 结束执业后有且仅有一人**填写执业反馈单。**执业反馈单提交时,若有其他人员在该项目上执业,该人员该项目当日的执业时长将被**强制清 0;**
3. 执业反馈单推送至委托单位联系人进行执业情况确认,并作出本次执业评价;

10:17

执业反馈单

任务信息

任务类型 维护保养

维保月份 第2次维保计划 (2021-05-01 /...)

设施状态

消防电梯 ☒ 正常 ☐ 故障

火灾应急照明和疏散指示标志 ☒ 正常 ☐ 故障

任务完成情况

全部完成

其它告知内容

无

附件

+

☒ 本期维保任务全部完成,将开启新的维保期
请上传本次从业活动相应的佐证照片,用以证明真实从业,厘清双方责任!

提交

结束执业反馈单

20:05

从业评价列表

请输入搜索关键词

未评价 已评价

维修保养项目NO.2

上海市浦东新区耀华路215号 21212 2021-03-28

委托单位评价列表

WeChat 20:45 100%

上海市消防技术服务机构执业活动管...

项目及执业信息 业主评价信息

项目名称 FanOne维保项目

项目地址 上海市浦东新区耀华路215号

委托单位 111111

执业总时长 0.02 小时

维保项目及内容 消防专用电话,细水雾灭火系统,干粉灭火系统,消火栓(消防炮)灭火系统,气体灭火系统,防排烟系统

任务完成情况 完成了

故障情况 无

其它告知内容 无告知内容,一切都好

项目公示 从业人员执业信息 查看

本次执业人员(1人)

范登岳 17521055210
注册证号:1234567890
执业时间: 05-12 10:52 - 05-12 10:53
执业时长: 0.02 小时 - 正常结束

附件

上海市消防技术服务机构执业...

项目及执业信息 业主评价信息

评价信息

到场人员是否与实际一致 ☒ 一致 ☐ 不一致

人员调换了

执业时间是否与实际一致 ☒ 一致 ☐ 不一致

执业内容是否与实际一致 ☒ 一致 ☐ 不一致

过程记录是否与实际一致 ☒ 一致 ☐ 不一致

其他情况

故障情况已知悉 ☒ 是 ☐ 否

其它告知内容已知悉 ☒ 是 ☐ 否

请对本次服务进行评价

委托单位评价打分

☆☆☆☆☆

不满意,比较差。

评价内容

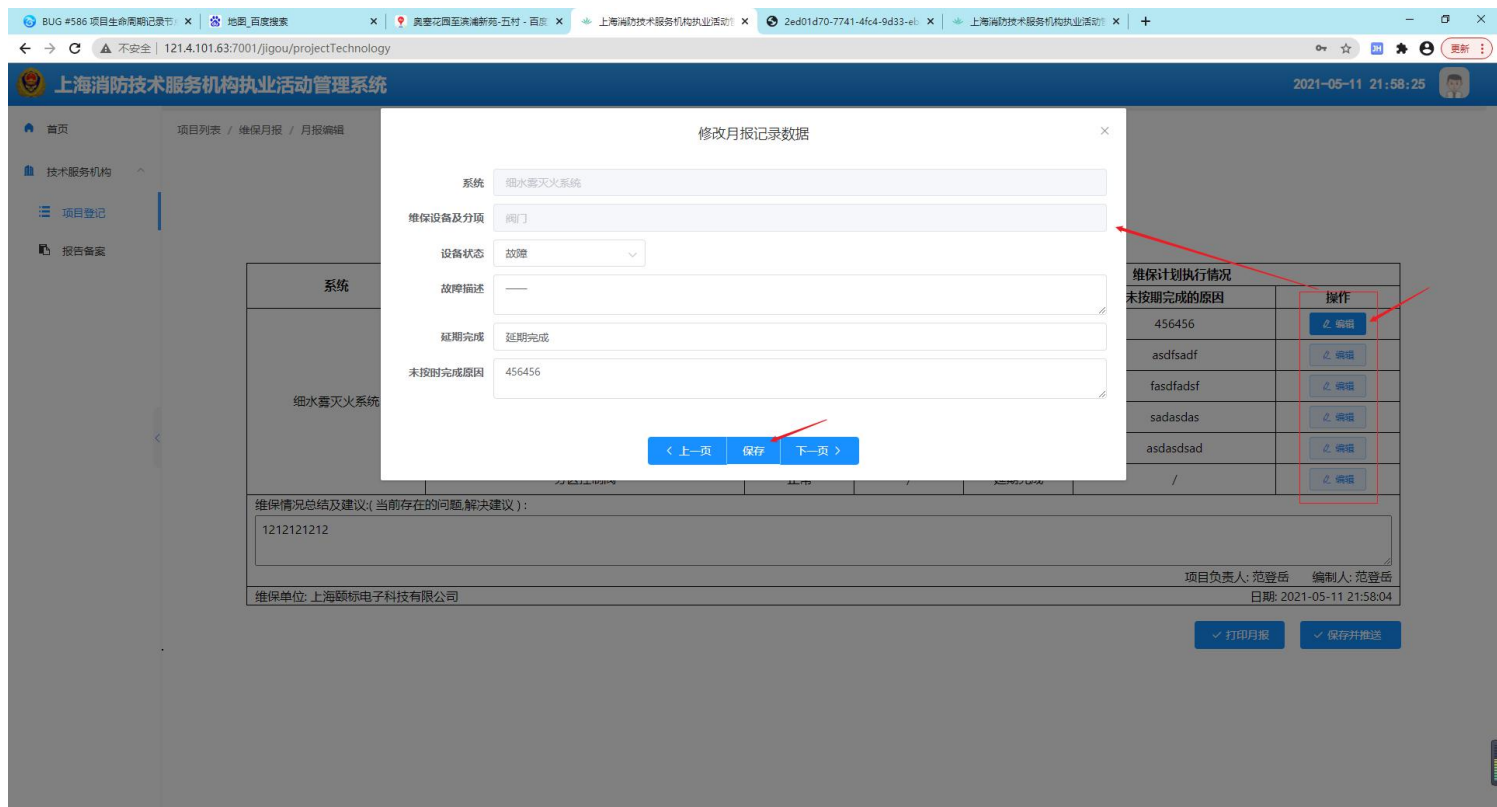
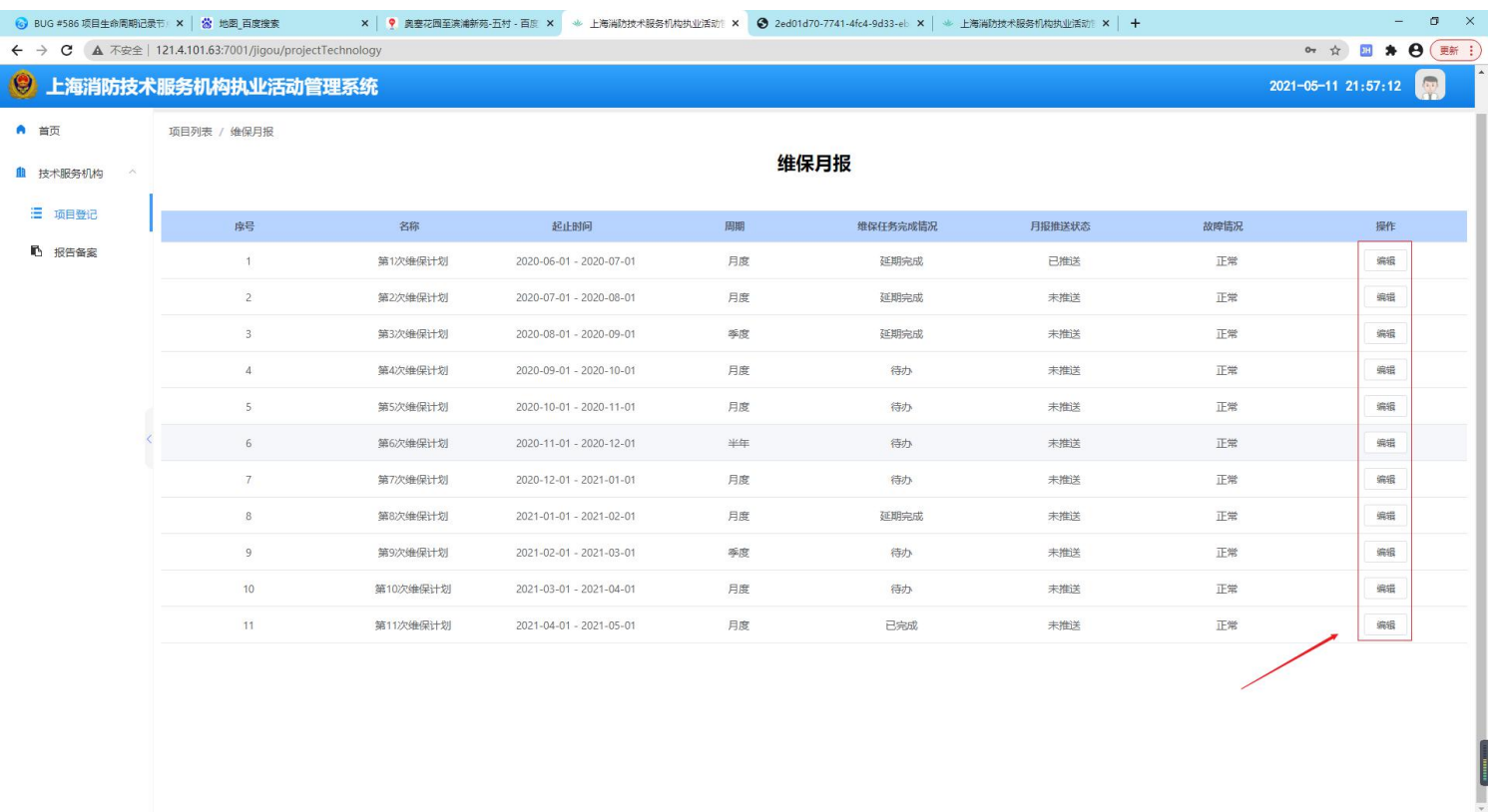
调换人员未提前告知

编辑月报（PC端）

1. 维保项目完成当期维保任务以后,编制执业反馈单,推送委托单位评价后,必须编制月报,编制月报示例如下:

- (1) 点击项目登记,则出现项目列表
- (2) 点击项目列表需要编月报的项目(右侧)
- (3) 点击月报
- (4) 点击编辑已完成的维保期月报
- (5) 保存并推送至委托单位
- (6) 打印月报

序号	项目名称	维保类型	维保地点	维保状态	维保开始时间	维保结束时间	维保完成情况	操作
1	保养项目Fansdasf	维保检测	浦东	已提交	2021-05-09	2021-05-10/2022-05-10	已生成	修改 项目公示 维保计划 月报 更多
2	4534	维保检测	长宁	已提交	2021-05-08	2021-06-08/2021-09-08	未生成	修改 项目公示 更多
3	陈浩东	维保检测	长宁	已提交	2021-05-08	2021-05-10/2022-05-09	已生成	修改 项目公示 维保计划 月报 更多
4	测试	竣工检测	浦东	已提交	2021-04-08	2021-04-08/2022-04-08	未生成	修改 项目公示 更多
5	维修保养	竣工检测	浦东	未提交		/	未生成	修改 项目公示 更多
6	人员你好项目	维保检测	宝山	已提交	2021-05-07	2021-05-10/2022-05-10	已生成	修改 项目公示 维保计划 月报 更多
7	明天检测	维保检测	浦东	已提交	2021-05-05	2021-05-06/2021-12-06	未生成	修改 项目公示 更多
8	天天检测	维保检测	静安	已提交	2021-05-05	2021-05-06/2021-10-06	未生成	修改 项目公示 维保计划 月报 更多
9	生成PDF a	维保检测	浦东	已提交	2021-04-29	2021-05-30/2021-12-31	已生成	修改 项目公示 维保计划 月报 更多
10	再来测—单29号	维保检测	浦东	已提交	2021-04-28	2021-04-29/2021-12-29	未生成	修改 项目公示 维保计划 月报 更多
11	今天也是测试的一天	维保检测	浦东	未提交		/	未生成	修改 项目公示 更多
12	fangyuecesh	维保检测	宝山	已提交	2021-04-26	2021-04-26/2021-04-27	未生成	修改 项目公示 更多
13	版竣工检测AA	竣工检测	浦东	已提交	2021-04-25	2021-04-25/2021-04-27	未生成	修改 项目公示 更多
14	fan登月测试	维保检测	浦东	已提交	2021-04-23	2019-04-23/2021-04-23	已生成	修改 项目公示 维保计划 月报 更多
15	fan测试维保项目A	维保检测	浦东	已提交	2020-04-22	2020-05-22/2021-04-20	已生成	修改 项目公示 维保计划 月报 更多
16	122222222	竣工检测	浦东	已提交	2021-04-22	2021-04-22/2021-04-26	未生成	修改 项目公示 更多
17	维保希望	竣工检测	浦东	已提交	2021-04-21	2021-04-21/2021-04-21	未生成	修改 项目公示 更多
18	维修保险	竣工检测	浦东	已提交	2021-04-21	2021-04-21/2021-04-21	未生成	修改 项目公示 更多
19	维保	竣工检测	浦东	已提交	2021-04-21	2021-04-21/2021-04-21	未生成	修改 项目公示 更多



项目列表 / 维保月报 / 月报编辑

建筑消防设施维护保养计划表

(第1次维保计划: 2020-06-01至07-01)

项目名称: 细水雾灭火系统

项目地址: 上海市浦东新区耀华路215号

系统	维保设备及分项	设备状态	故障描述	维保计划执行情况		
				完成情况	未按期完成的原因	操作
细水雾灭火系统	阀门	故障	—	延期完成	456456	编辑
	组件	正常	/	延期完成	asdfsadf	编辑
	闭式系统	正常	/	延期完成	fasdfadsf	编辑
	喷头	正常	/	延期完成	sadasdas	编辑
	储水箱、储水容器、储气容器	故障	dasdas	延期完成	asdasdsad	编辑
	分区控制阀	正常	/	延期完成	/	编辑
维保情况总结及建议 (当前存在的问题,解决建议):						
1212121212						
维保单位: 上海颐标电子科技有限公司				项目负责人: 范登岳 编制人: 范登岳 日期: 2021-05-12 20:26:37		

✓ 打印月报

✓ 保存并推送

建筑消防设施维护保养情况月度报表

(第1次维保计划: 2021-03-12至04-11)

项目名称: FanOne维保项目

项目地址: 上海市浦东新区耀华路215号

序号	系统	维保设备及分项	设施状态	故障描述	维保计划执行情况	
					完成情况	未按期完成原因
0	细水雾灭火系统	分区控制阀	正常	-	延期完成	111111
存在问题及建议		12131231111				项目负责人: 注册消防工程师1
维保单位: 上海颐标电子科技有限公司					日期: 2021-05-12 16:05:51	

(存档备查)

删除项目/终止项目

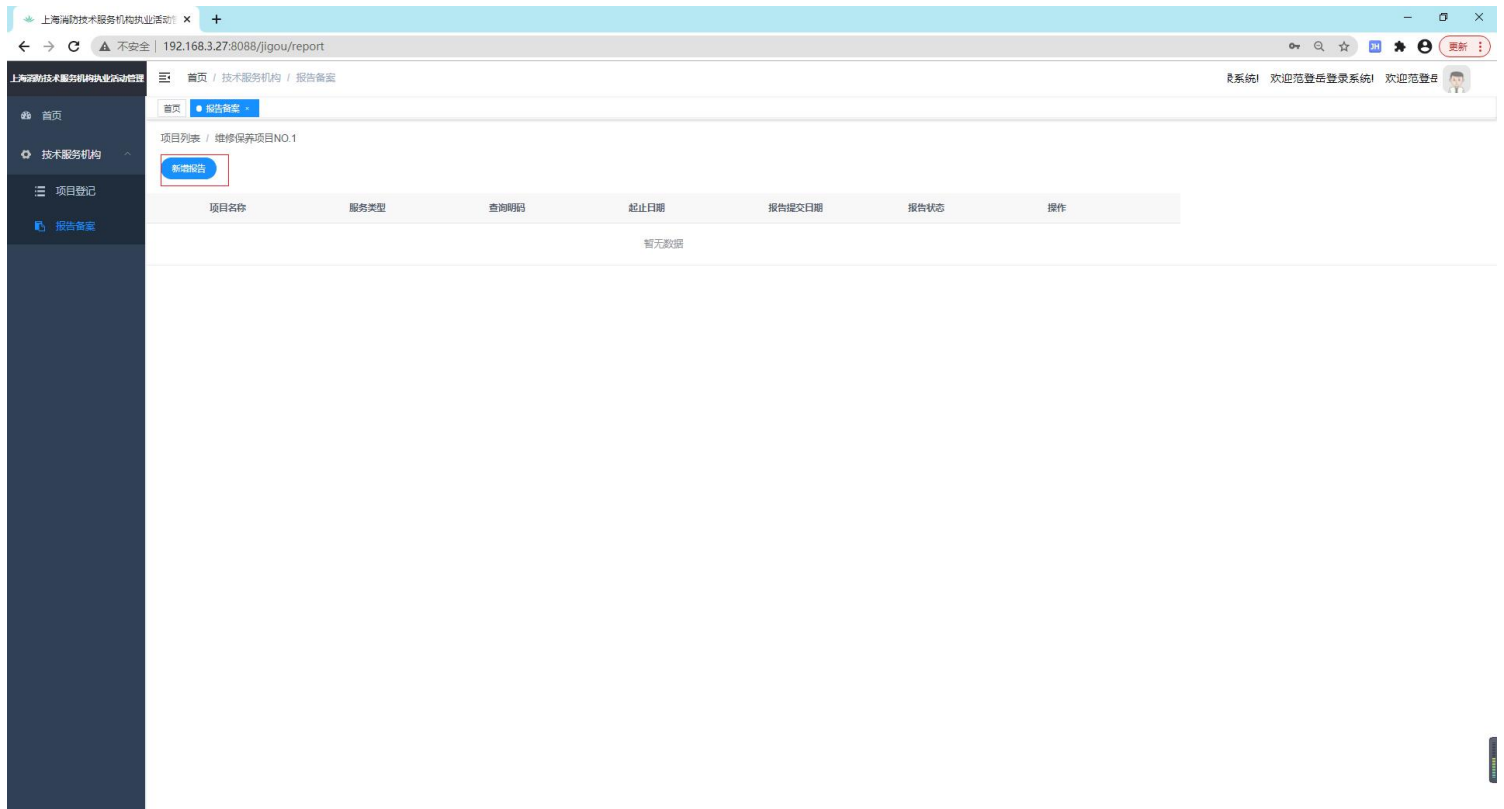
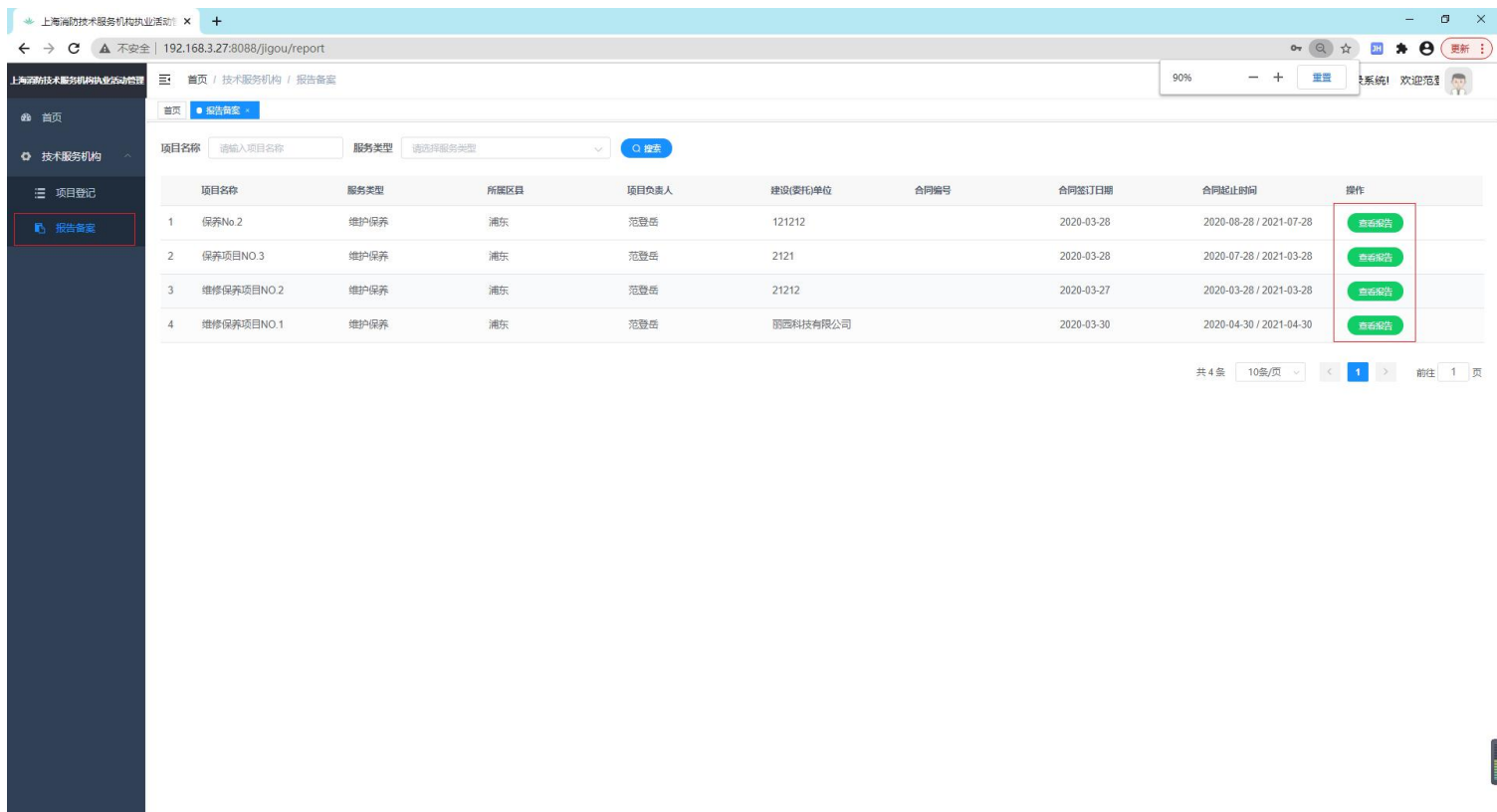
1. 此节点是需要移动端长按某项目后自动弹出窗口
2. 项目无提交的项目可以删除项目
3. 项目已提交的项目不可删除只能终止或者继续执业(需填写终止原因)



(七) 出具报告 (PC 端)

2. 技术负责人登录 pc 端,在左侧菜单选择“报告备案”系统显示项目信息,点击需要出具报告的项目右侧“查看报告”,点击“新增报告”,系统进入该项目报告备案。
3. 出具报告共分为 4 部分
 - (1) 信息录入
 - (2) 核对技术服务报告封面
 - (3) 上传报告信息并备案;技术负责人审核;
 - (4) 技术负责人审核通过,可打印技术服务报告
4. 报告状态: 已保存、已提交、已生效。分别表示报告临时保存、报告提交待审核、报告审核通过。

上海市消防技术服务机构执业活动管理系统 V2.0 - 技术服务机构用户手册



上海消防技术服务机构执业活动管理

192.168.3.27:8088/jigou/report

项目列表 / 维修保养项目NO.1 / 新增报告

1 信息录入 > 2 核对技术服务报告封面 > 3 上传报告信息并备案 > 4 打印技术服务报告

消防技术服务报告

项目基本信息

项目名称

维修保养项目NO.1

项目地址

上海市浦东215商务广场

最大单体建筑面积

1211 m²

服务对象

☒	建(构)筑物(场所)名称	建(构)筑物(场所)名称类别	最高火灾危险性	建筑层数	服务楼层数	单体建筑面积(m ²)	服务面积(m ²)
1	☒ 张江健筑路	19_3	甲				

维修保养检测结论:

服务类型

维修、保养

服务内容

消防专用电话、感温火灾报警系统、气体灭火系统

维修保养检测问题或情况说明

无

维修保养检测日期

2020 年 04 月 30 日 - 2021 年 04 月 30 日

项目负责人

范章忠

技术负责人

范章忠

现场操作人员

范章忠

提示: 1 请仔细核对报告内容, 确认无误后再行生效。报告一旦生效后, 将不予撤销和修改, 且具有法律效力, 机构应对出具的报告承担相应法律责任。

下一步

上海消防技术服务机构执业活动管理

192.168.3.27:8088/jigou/report

项目列表 / 维修保养项目NO.1 / 新增报告

1 信息录入 > 2 核对技术服务报告封面 > 3 上传报告信息并备案 > 4 打印技术服务报告

维保检测报告

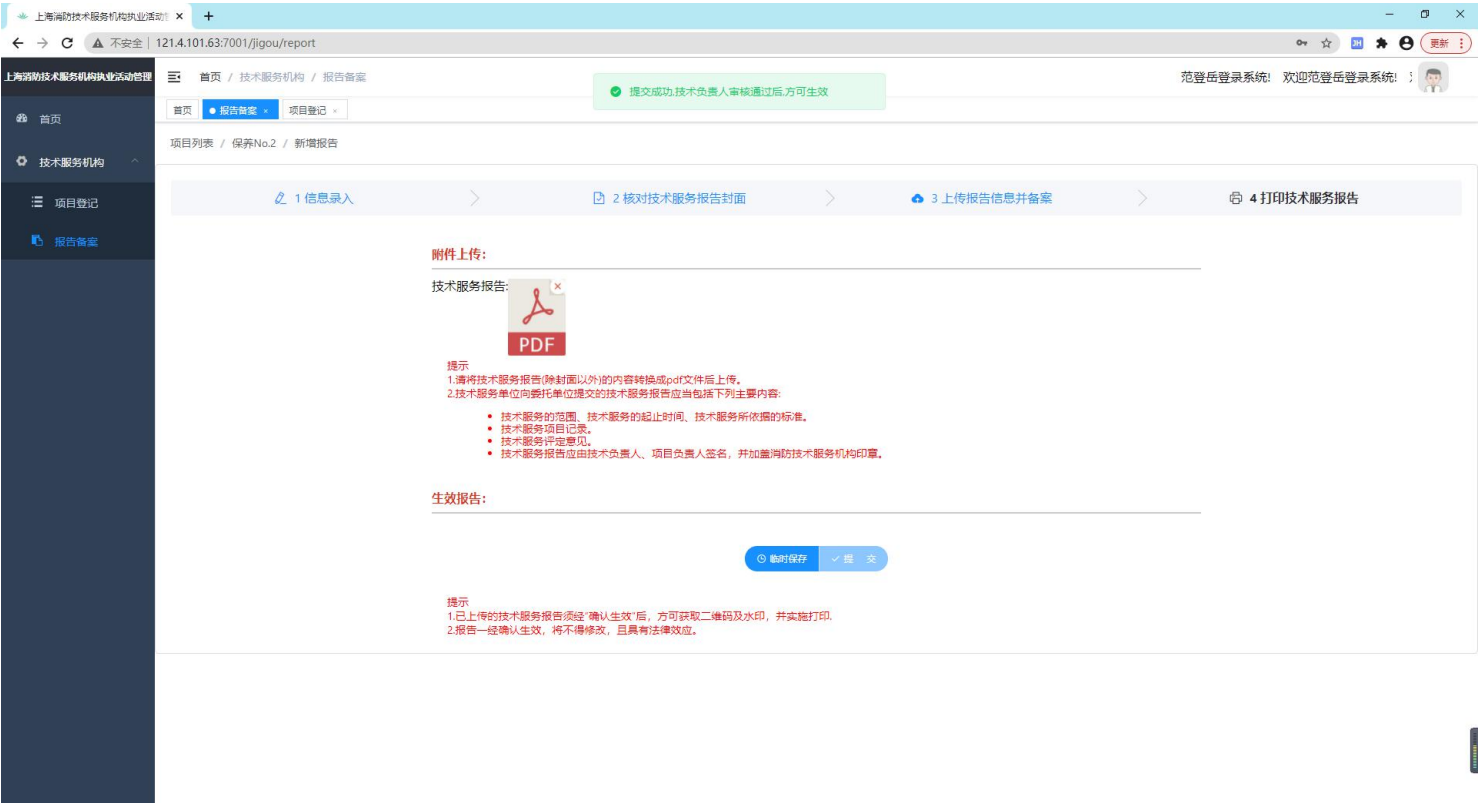
合同编号: ZK0001

项目名称: 维修保养项目NO.1

地 址: 浦东区上海市浦东215商务广场

委托单位: 丽园科技有限公司

上一步 下一步



（八）审核报告

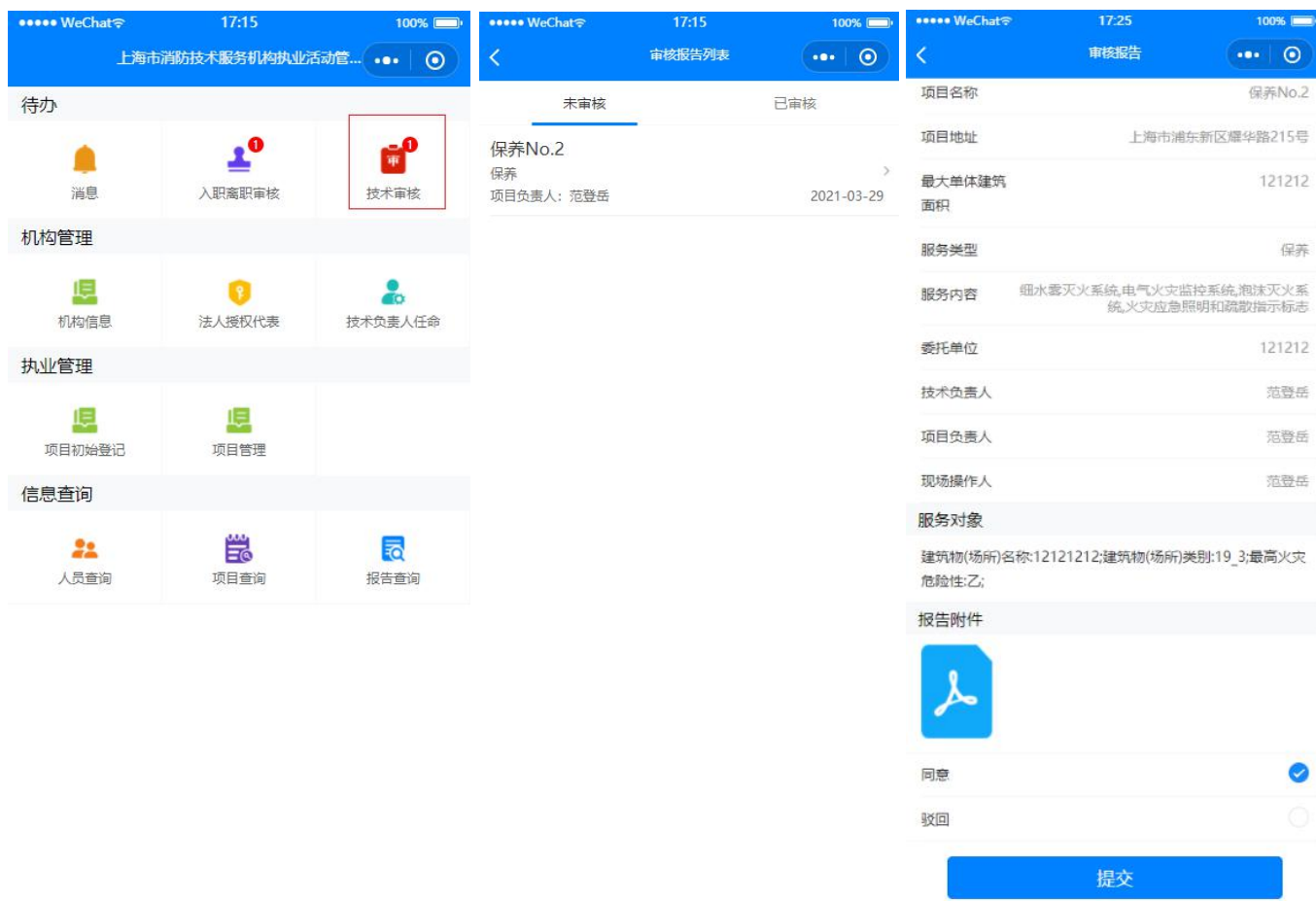
1. 技术负责人登录移动(小程序)端,技术审核菜单
2. 审核报告共分为 2 部分



- (1) 点击技术审核菜单



- (2) 审核报告列表
- (3) 审核报告
 - ① 同意
 - ② 驳回



二、重点说明

- 1. 实名认证：**技术服务机构和从业人员首次登录系统，必须进行实名认证，请保证营业执照、自拍照、身份证照片清晰可用；技术服务机构和从业人员必须在部局系统存在。
- 2. 项目登记三部曲：**项目登记、添加委托单位联系人。对于**检测评估类项目**，项目登记完成后，在移动端“委托单位”按第 5 条添加委托单位联系人后才能开始执业；**切记。**
- 3. 项目登记三部曲：**项目登记、添加委托单位联系人、PC 端编制维保计划。对于**维保类项目**，项目登记完成后，在移动端“委托单位”按第 5 条添加委托单位联系人后才能开始执业。维保类项目必须在 PC 端编辑维保计划；**切记。**
- 4. 项目登记：**项目信息提交后开始首次执业后，项目所区域、项目详细地址、项目坐标、维保责任范围、服务对象、合同编号、合同签订日期、合同开始日期、合同结束日期等不能修改。其他信息可以修改，系统记录修改历史。项目状态：已保存、已提交、已执业、待复检、已完成、已终止。
- 5. 添加委托单位联系人：**项目管理-委托单位，点击“**添加联系人**”按钮，系统显示添加联系人的**二维码**，请委托单位联系人扫描二维码，按系统要求提交联系人信息后，必须**关注公众号上海消防公众服务平台**。**切记。委托单位联系人必须是委托单位的员工。**
- 6. 真实到场执业：**从业人员必须到达项目现场并经人脸识别通过后开始执业。一人在同一时刻只能在一个项目上开始执业。
- 7. 执业反馈单：**单日同一项目多人开始执业，有且必有一人填写执业反馈单，推送委托单位。
- 8. 委托单位评价：**委托单位必须查看**上海消防公众服务平台**推送的微信消息，及时对执业情况进行四个一致性两个是否进行核实，厘清双方责任，并作出该次执业任务的满意度评价。
- 9. 维保项目：**开始执业前编制维保计划，当期维保现场执业完成，并经用户评价后需编制维保月报。
- 10. 报告备案：**检测评估类项目，必须现场执业记录并经委托单位评价才能出具报告；维保类项目，必须有现场执业记录并经委托单位评价，出具月报后，才能出具报告；报告状态：已保存、已提交、已生效；
- 11. 历史数据迁移：**接入一期系统所有项目和技术服务报告。二期正式上线时刻，推荐检测与评估类项目在一期系统中完成出具报告。正在进行中的项目接入二期后，需要按照第 2 和第 3 条的要求进行项目信息补齐、提供二维码添加委托单位联系人、编制维保计划。上述工作完成后该项目可以正常开始执业。